

Informacja o ulgach i zwolnieniach w podatku rolnym

Zwalnia się z podatku rolnego (dot. podatników podatku rolnego posiadających gospodarstwo rolne):

- 1) Użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych – stosowana z urzędu.
- 2) Grunty położone w pasie drogi granicznej – stosowana z urzędu.
- 3) Grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich. Zwolnienie na wniosek podatnika.
- 4) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha:
 - a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
 - b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
 - c)) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie.

Okres zwolnienia, wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy.

Jeżeli podatnik nabywa lub obejmuje grunty o powierzchni mniejszej niż 100 ha, zwolnienie, dotyczy gruntów kolejno nabywanych lub obejmowanych w trwałe zagospodarowanie do powierzchni łącznie nie przekraczającej 100 ha.

W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, 5 i 6, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75 % i w drugim roku o 50 %.

Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie.

Za trwałe zagospodarowanie, uważa się objęcie gruntów w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat.

Zwolnienie po złożeniu przez podatnika wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi stan prawny uprawniający do nabycia zwolnienia i ulgi (umowy zakupu, kopie decyzji podatkowych z innych gmin, wyciąg z prowadzonej ewidencji środków trwałych).

Zwolnienie przysługuje od pierwszego następnego miesiąca po dniu złożenia wniosku, a prawo do zwolnienia od pierwszego następnego miesiąca po dniu nabycia. W związku z tym okres zwolnienia może być krótszy niż 5 lat. Wzór wniosku na stronie internetowej w dokumentach do pobrania.

5) Grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków - na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania. Zwolnienie na wniosek podatnika.

6) Grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów. Zwolnienie na wniosek podatnika.

7) Grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.

Zwolnienie na wniosek podatnika. Wniosek złożony w terminie do 31 października uprawnia do zwolnienia z podatku rolnego od 1 stycznia roku następnego. Wzór wniosku na stronie internetowej w dokumentach do pobrania.

8) Użytki ekologiczne – stosowana z urzędu.

9) Grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę – stosowana z urzędu.

10) Grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach – stosowana z urzędu.

11) Grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z [przepisami](#) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosowana z urzędu.

12) Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy:

a) osiągnęli wiek emerytalny,

b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,

c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,

d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.

– stosowana z urzędu.